



Jávea/Xàbia - Maison



 4
Des chambres

 3
Salles de bain

 226
Aire (m²)

 1100 
Superficie du terrain Piscine
(m²)

685 000 €
(EUR €)

Belle villa à Jávea, à seulement 2 km de la plage d'Arenal

Nichée dans le quartier paisible et très prisé d'Adsubia à Jávea, cette villa exceptionnelle de 4 chambres et 3 salles de bains offre le mélange parfait de confort, de luxe et de praticité. Située sur un généreux terrain plat de 1 000 m², cette maison se trouve à seulement 2 km du sable doré de la plage d'Arenal, réputée pour son atmosphère animée, son large choix de restaurants, de boutiques et d'activités. Que vous soyez à la recherche d'une résidence familiale toute l'année ou d'une escapade de vacances idyllique, cette villa offre tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie détendu et élevé.

Espaces de vie spacieux :

Bénéficiant d'un espace de vie lumineux et aéré de 226 m², cette villa est conçue pour offrir confort et facilité. L'intérieur est élégamment fini avec des portes en chêne de haute qualité, et les quatre

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com
AMI 010203

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



chambres sont équipées d'armoires intégrées, assurant beaucoup d'espace de rangement.

Chambres et salles de bains :

Quatre chambres aux proportions généreuses, offrant une flexibilité pour la vie en famille ou l'hébergement d'invités.

Deux des chambres disposent d'une salle de bains privative, tandis que les troisième et quatrième chambres partagent une salle de bains familiale magnifiquement aménagée.

Cuisine:

La cuisine spacieuse est dotée d'armoires en bois massif et de comptoirs en granit élégants, complétés par des carreaux de dosseret en granit assortis. Les mises à niveau récentes comprennent un tout nouveau four, une plaque de cuisson et une machine à laver (2024), ainsi qu'un lave-vaisselle et un réfrigérateur-congélateur modernes (2023), ce qui rend cette cuisine à la fois fonctionnelle et élégante.

Vie en plein air :

Piscine chauffée : La caractéristique la plus remarquable de la villa est la piscine chauffée de 10x5m, magnifiquement éclairée par un éclairage sous-marin, créant une ambiance relaxante de jour comme de nuit.

Jardins privés : Un havre de tranquillité, la propriété est entourée de jardins luxuriants et nécessitant peu d'entretien avec des plantes matures et un système d'irrigation automatique efficace, assurant une verdure toute l'année avec un entretien minimal.

Terrasses et solarium :

Détendez-vous sur la spacieuse terrasse couverte avec une pergola pour l'ombre, ou profitez d'une vue panoramique sur les environs depuis le solarium du premier étage, parfait pour profiter du climat méditerranéen.

Stationnement et sécurité :

Beaucoup d'espace pour plusieurs véhicules avec des portails électriques sécurisés, offrant à la fois commodité et intimité.

Équipé d'une connexion Wi-Fi haut débit fiable, d'un système d'alarme et de caméras de vidéosurveillance de SIE Electrical, accessibles à distance depuis votre smartphone ou votre ordinateur, vous assurant une tranquillité d'esprit à tout moment.

Planifiez votre visite dès aujourd'hui et découvrez le charme et le luxe de cette villa exquise !

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com

AMI 010203

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Stockage
- Alarme
- Situation calme
- Parking
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Chauffage central au gaz
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Situation centrale
- Certification énergétique: En cours

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com
AMI 010203

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)