



Llíber - Maison



6 Des chambres
5 Salles de bain
304 Aire (m²)
13340 Superficie du terrain
 Piscine (m²)

995 000 €
(EUR €)

Domaine unique de 6 chambres, Llíber

Découvrez une propriété vraiment exceptionnelle dans la municipalité pittoresque de Llíber, idéalement située à seulement 2-3 minutes en voiture des charmantes villes de Llíber et Jalón. Niché au milieu de vignobles luxuriants et offrant une vue panoramique sur la vallée, ce domaine moderne combine une intimité inégalée, une efficacité énergétique et des équipements de luxe.

Aperçu de la propriété

Taille du terrain : 13 440 m² avec 7 terrasses horizontales avec une pente d'élévation de 7 mètres.

Surface construite : 304 m², dont une maison principale de 167 m² et 136 m² au premier étage.

Année de construction : Achevé en 2022.

Emplacement : Situé sur un terrain tranquille et en pente douce, à 120 mètres de la route pour une intimité ultime et un minimum de bruit. Accessible par un portail automatique avec de multiples

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com
AMI 010203

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



options de contrôle, y compris l'intégration téléphonique.

Maison principale et appartements

Rez-de-chaussée (maison principale) :

Superficie : environ 95 m².

Caractéristiques : Espace de vie spacieux avec un poêle à bois confortable, chauffage au sol (4,5 kW, 12 zones réglables) et climatisation.

Appartement attenant au rez-de-chaussée :

Superficie : environ 40 m².

Caractéristiques : Idéalement situé à côté de la maison principale.

Appartements à l'étage supérieur :

Taille : Deux appartements en miroir de 68 m² chacun.

Caractéristiques : Thermostats individuels (6 zones par appartement) pour un contrôle précis de la température.

Caractéristiques extérieures et récréatives

Piscine : 13,4 x 3,4 mètres, profondeur allant de 1,1 m à 1,9 m (68 m³), chauffée par une pompe à chaleur de 3,5 kW avec couverture thermique.

Espace bar/cuisine d'été : Environ 20 m² avec des toilettes extérieures, une douche et une chaudière séparée de 50 L.

Sauna : Une retraite confortable de 2 x 2,3 m.

Terrasses : Deux terrasses de 6,5 x 3 m offrant une vue imprenable sur la vallée.

Dépendance : Un espace de stockage de 38 m² (9 x 4,5 m).

Spécifications techniques

Efficacité énergétique : Noté A pour une performance énergétique exceptionnelle.

Énergie solaire : 20 panneaux solaires générant 9 kW (extensible à 13 kW).

Chauffage et climatisation : Chauffage par le sol au rez-de-chaussée ; Climatisation dans six chambres et le salon principal.

Eau chaude : chaudière à pompe à chaleur de 250 L avec système de circulation d'eau chaude instantanée.

Capacité électrique : Extensible jusqu'à 13 kW, avec une configuration de courant à 5,75 kW.

Gestion de l'eau et des déchets

Système de fosse septique : Fosse septique à oxydation avancée avec une pompe pour le transfert vers une cuve tampon de 5000 L, intégrée à un système d'irrigation de 1 km et à des minuteries pour l'entretien des plantes.

Stockage de l'eau de pluie : Un réservoir tampon de 2500 L fournit de l'eau à 10 000 L dans des réservoirs IBC pour l'irrigation du jardin.

Points forts de l'emplacement

Cadre paisible : Entouré par la nature, idéal pour la détente et les loisirs.

Accès pratique : À quelques minutes des commodités de Llíber et Jalón.

Vues à couper le souffle : Vues panoramiques sur la vallée, offrant un environnement tranquille et pittoresque.

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com

AMI 010203

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Cette propriété unique est parfaite pour ceux qui recherchent un mélange harmonieux de vie moderne, d'éco-efficacité et de beauté naturelle sereine. Avec ses caractéristiques luxueuses et ses nombreux équipements, cette maison offre une occasion rare de profiter d'un style de vie idyllique au cœur de Llíber.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous approprier cette propriété extraordinaire !

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie
- Terrasse
- Double vitrage
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Jardins
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Fosse septique
- Parking
- Certification énergétique: En cours

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com

AMI 010203

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)