



Jávea/Xàbia - Maison



 **3** Des chambres
 **4** Salles de bain
 **240** Aire (m²)
 **1000** Superficie du terrain Piscine (m²)




850 000 €
(EUR €)

Villa méditerranéenne de luxe – Prête en mai 2025

Découvrez la quintessence de la vie méditerranéenne moderne dans cette superbe villa nouvellement construite dont l'achèvement est prévu pour mai 2025. Nichée dans un quartier tranquille et très recherché, cette luxueuse propriété offre une vue dégagée et une paix et une intimité inégalées.

Points forts de la propriété :

4 chambres spacieuses avec 4 salles de bains élégantes, réparties sur une généreuse surface construite de 326m² (278m² utilisables).
 Finitions de qualité supérieure, y compris des sols en marbre, des menuiseries en bois dur et un chauffage par le sol pour un confort tout au long de l'année.
 Commodités modernes : La climatisation entièrement canalisée, le système domotique et les

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com
AMI 010203

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



fenêtres et portes de balcon en PVC assurent une vie à la pointe de la technologie.
Cuisine entièrement équipée : Élégante et fonctionnelle, avec des appareils haut de gamme, des armoires élégantes et des comptoirs haut de gamme.
Vie en plein air :

La villa se trouve sur un terrain de 1 050 m², doté d'un jardin paysager et d'une superbe piscine, ce qui la rend parfaite pour se détendre au soleil ou organiser des rassemblements en plein air. La grande terrasse, le grès cérame et le sol en béton imprimé prolongent l'expérience luxueuse à l'extérieur.

Caractéristiques écologiques :

Système photovoltaïque alimenté par l'énergie solaire pour une utilisation efficace de l'énergie.
Point de recharge pour véhicules électriques.

Caractéristiques supplémentaires :

La domotique intelligente pour l'éclairage, la climatisation et l'irrigation.

Systèmes de haute sécurité avec entrée vidéo et alarme.

Finitions en marbre et porcelaine à l'intérieur et à l'extérieur.

Salles de bains luxueuses avec des installations et des équipements haut de gamme.

Emplacement privilégié : Cette villa bénéficie d'un excellent emplacement, avec des restaurants, des supermarchés et de belles plages à quelques minutes, offrant à la fois commodité et un style de vie paisible.

Cette propriété d'exception, alliant le charme méditerranéen au confort moderne haut de gamme, est une trouvaille rare et sera prête pour ses nouveaux propriétaires en mai 2025. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette luxueuse villa !

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Jardins
- Vue: Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Stores Electriques
- Situation centrale
- Certification énergétique: En cours
- Armoires encastrées
- Sol
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Terrasse
- Double vitrage
- Situation calme
- Parking
- L'eau du robinet

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com

AMI 010203

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)