



Moraira - Maison



4 Des chambres
 5 Salles de bain
 367 Aire (m²)
 1035 Superficie du terrain (m²)
 Garage
 Piscine

1 995 000 €
(EUR €)

Villa exclusive à Moraira – Prêt pour l'été 2025

Découvrez la quintessence du luxe méditerranéen avec cette superbe villa contemporaine située dans le quartier très recherché de Moraira. Située sur un vaste terrain de 1 035 m², cette élégante résidence offre une superficie totale de 367 m², avec une surface habitable spacieuse de 323 m² et 127 m² de terrasses à couper le souffle pour profiter des vues panoramiques et du climat côtier doux.

Cette villa exceptionnelle de trois étages dispose de 4 chambres spacieuses et de 5 salles de bains luxueuses, offrant intimité et confort à la famille et aux invités. Chaque détail a été méticuleusement conçu, de la cuisine moderne élégante et haut de gamme aux finitions exquises de toute la maison.

Sortez dans votre oasis privée, où une piscine de 36 m² vous attend, parfaite pour se détendre ou se divertir dans un paysage luxuriant. La villa dispose également d'un grand parking, y compris un garage souterrain pour 2 voitures et une place de parking supplémentaire en plein air pour 2

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com
AMI 010203

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



voitures.

Avec son design avant-gardiste, ses équipements haut de gamme et son emplacement privilégié, cette villa offre le nec plus ultra en matière de vie de luxe, le tout à proximité de la côte méditerranéenne étincelante. Prévues pour l'été 2025, cette maison est conçue pour offrir à la fois tranquillité et élégance dans l'un des quartiers les plus prestigieux d'Espagne.

DES INTÉRIEURS CHALEUREUX ET DE QUALITÉ

L'attention portée aux détails ne s'est pas limitée à la composition extérieure de la maison. Son intérieur a été conçu dans les moindres détails.

La maison s'ouvre sur l'extérieur par de grandes fenêtres, ce qui permet de profiter au maximum de la lumière du soleil, améliorant ainsi à la fois le confort intérieur et les économies d'énergie.

Les matériaux ont été soigneusement sélectionnés, combinant les dernières tendances en matière de design ainsi que la plus haute qualité et une construction et une technologie de pointe.

FINITIONS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

Pour le revêtement de la salle de bain, nous avons choisi de continuer avec les mêmes normes élevées et la même qualité prévues pour le reste de la maison. C'est pourquoi toutes les salles de bains ont été conçues avec la plus grande attention aux détails, avec des caractéristiques design telles que des écrans en verre du sol au plafond, des revêtements en grès cérame de grand format, des robinets et des appareils électroménagers de grandes marques, et une étude minutieuse de l'éclairage et du confort.

SE DÉTENDRE ET SE DÉCONNECTER

Chacune des pièces qui composent la maison a un caractère unique et spécial.

Les chambres deviennent un espace intime, avec tout ce dont vous avez besoin pour profiter de ce coin d'intimité. Tous disposent d'une salle de bains privative, de grandes armoires et d'un accès direct à la terrasse.

Tous disposent également de grandes fenêtres pour profiter de la brise et de la lumière méditerranéenne d'un espace plus privé.

Ne manquez pas l'occasion de posséder un coin de paradis à Moraira.

Taille du terrain 1035 m²

Surface totale 367 m²

Surface habitable 323 m²

Terrasses 127 m²

Piscine 36 m²

Étages 3

Chambres 4

Salles de bains 5

Cuisine moderne haut de gamme

Parking en plein air pour 2 voitures

Garage souterrain 2 voitures

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com

AMI 010203

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Écoles
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Certification énergétique: En cours
- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- L'eau du robinet

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com
AMI 010203

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)