



## Jávea/Xàbia - Maison



6	5	420	1850	Garage	Piscine	<b>1 100 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### Charmante villa de 6 chambres, Tossalet

En entrant à l'intérieur, préparez-vous à être captivé par l'attrait du vaste patio de 250 m<sup>2</sup>, un sanctuaire tranquille qui imprègne l'ensemble de la propriété d'une aura de sérénité.

Au rez-de-chaussée, un salon et une salle à manger chaleureux et accueillants offrent le cadre idéal pour organiser des réunions et se détendre dans le confort. La cuisine bien équipée ravira à coup sûr les amateurs de cuisine, tandis que la chambre principale avec sa salle de bain attenante offre une retraite sereine après une journée bien remplie. Des toilettes de courtoisie commodes complètent ce niveau.

À l'étage, cinq chambres, dont deux avec salle de bains privative, ainsi que deux salles de bains supplémentaires, assurent intimité et confort à toute la famille.

T +34 617 331 538 · E [info@dimorajavea.com](mailto:info@dimorajavea.com)  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le deuxième étage abrite un espace de rangement, offrant praticité et organisation.

Au sous-sol, un généreux garage fermé de 250 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités de stationnement et de rangement.

À l'extérieur, le jardin tranquille vous invite, orné d'une piscine 6/12 (72m<sup>2</sup>), servant d'oasis de fraîcheur parfaite pour se prélasser dans la chaleur des journées d'été.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cheminée
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Restaurants, Écoles
- Garage
- Sous-sol
- Situation calme
- Certification énergétique: En cours
- Machine à laver
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 1976
- Stockage
- Parking