



## Jávea/Xàbia - Maison



**4**  
Des chambres

**5**  
Salles de bain

**332,36**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**1032**  
Superficie du terrain  
Garage (m<sup>2</sup>)



**Piscine**

**1 490 000 €**  
(EUR €)

## Villa neuve avec vue panoramique, Monte Olimpo

Villa en construction, dans le quartier résidentiel de luxe de Monte Olimpo, Jávea - Costa Blanca. Cette villa au design moderne aux lignes organiques est située à proximité de la plage de Jávea, des meilleures écoles internationales, d'un magnifique terrain de golf, de supermarchés, de restaurants internationaux et bien plus encore. Cette propriété offre 4 chambres en suite, 1 toilette invités, une grande salle de cinéma et un garage pour 2 voitures.

Cette nouvelle villa est construite sur deux étages ; À l'étage inférieur, nous trouvons l'entrée de la propriété, le garage, deux chambres spacieuses en suite, la grande salle de cinéma et une buanderie.

Des escaliers intérieurs mènent au rez-de-chaussée où vous trouverez une cuisine ouverte, la salle à manger, des toilettes invités et le salon où vous pourrez profiter de la vue dégagée que ce bel

T +34 617 331 538 · E [info@dimorajavea.com](mailto:info@dimorajavea.com)  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



endroit à offrir. De cet étage, vous avez un accès direct aux terrasses, à la piscine à débordement avec chillout intégré et à l'espace barbecue où vous pourrez profiter de couchers de soleil spectaculaires avec vos proches.

A cet étage, vous trouverez également 2 autres chambres en suite et un grand dressing avec accès aux terrasses et à la piscine.

Et pour votre confort, il est entièrement équipé d'un jardin paysager avec arrosage automatique, d'un système d'alarme avec des capteurs pour votre sécurité, d'un interphone vidéo avec caméra et de panneaux solaires de 10kwh.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Fosse septique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Barbecue
- L'eau du robinet
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Pré installation d'alarme
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Restaurants, Pharmacie, Écoles
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue village, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Égout
- Parking
- Système d'irrigation
- Certification énergétique: En cours

T +34 617 331 538 · E [info@dimorajavea.com](mailto:info@dimorajavea.com)

AMI 010203

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)