



## Pedreguer - Maison



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**215**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**1175**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**795 000 €**  
(EUR €)

## Villa de luxe avec vue sur la mer, Monte Solana

Ce fantastique projet a été conçu pour s'asseoir sur un grand terrain avec une vue imprenable sur la mer dans la région de Monte Solana à Pedreguer. À seulement 5 minutes en voiture de la ville et à moins de 15 minutes de la côte de Denia et à 25 minutes de Javea.

Cette villa de 3 chambres et 2 salles de bains dispose d'une option d'une quatrième chambre à ajouter. La propriété fait des compromis d'un salon ouvert, d'une cuisine-salle à manger qui mène à la terrasse de la piscine via de grandes portes-fenêtres coulissantes de haute qualité. Vous pourrez vous rafraîchir dans la piscine privée tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Il y a deux chambres, une salle d'eau et un W.C à ce niveau.

Le rez-de-chaussée vous mène à une suite d'invités et à un espace de rangement avec la possibilité d'ajouter une quatrième chambre. Il est également possible d'ajouter un ascenseur.

T +34 617 331 538 · E [info@dimorajavea.com](mailto:info@dimorajavea.com)  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Stockage
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Parking
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Stores Electriques
- Situation calme
- Certification énergétique: En cours

**T +34 617 331 538 · E [info@dimorajavea.com](mailto:info@dimorajavea.com)**  
**AMI 010203**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)