



## Jávea/Xàbia - Villa



**4**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**226**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1100**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Piscina**

**685 000 €**  
(EUR €)

## Preciosa villa en Jávea, a tan solo 2km de la playa del Arenal

Ubicada en el tranquilo y muy deseable barrio de Adsubia de Jávea, esta excepcional villa de 4 dormitorios y 3 baños ofrece la combinación perfecta de comodidad, lujo y practicidad. Ubicada en una generosa parcela plana de 1.000 m<sup>2</sup>, esta casa está a solo 2 km de las arenas doradas de la playa del Arenal, famosa por su ambiente vibrante, su amplia selección de restaurantes, boutiques y actividades. Ya sea que esté buscando una residencia familiar durante todo el año o una escapada de vacaciones idílica, esta villa ofrece todo lo que necesita para un estilo de vida relajado y elevado.

Amplias áreas de estar:

Con 226 m<sup>2</sup> de espacio habitable amplio y luminoso, esta villa está diseñada para brindar comodidad y facilidad. El interior está elegantemente acabado con puertas de roble de alta calidad, y los cuatro dormitorios cuentan con armarios empotrados, lo que garantiza mucho espacio de

T +34 617 331 538 · E [info@dimorajavea.com](mailto:info@dimorajavea.com)  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



almacenamiento.

**Dormitorios y baños:**

Cuatro habitaciones de generosas proporciones, que ofrecen flexibilidad para la vida familiar o el alojamiento de invitados.

Dos de los dormitorios cuentan con baño privado, mientras que el tercer y cuarto dormitorio comparten un baño familiar bellamente decorado.

**Cocina:**

La espaciosa cocina cuenta con gabinetes de madera maciza y elegantes encimeras de granito, complementadas con azulejos de granito a juego. Las actualizaciones recientes incluyen un horno, una placa de cocción y una lavadora completamente nuevos (2024), junto con un lavavajillas moderno y un frigorífico-congelador (2023), lo que hace que esta cocina sea funcional y elegante.

**Vida al aire libre:**

**Piscina climatizada:** La característica más destacada de la villa es la piscina climatizada de 10x5m, bellamente iluminada con iluminación subacuática, creando un ambiente relajante de día o de noche.

**Jardines privados:** Un remanso de tranquilidad, la propiedad está rodeada de exuberantes jardines de bajo mantenimiento con plantas maduras y un eficiente sistema de riego automático, lo que garantiza vegetación durante todo el año con un mantenimiento mínimo.

**Terrazas y solárium:**

Relájese en la amplia terraza cubierta con una pérgola para dar sombra, o disfrute de las vistas panorámicas de los alrededores desde el solárium del primer piso, perfecto para sumergirse en el clima mediterráneo.

**Estacionamiento y seguridad:**

Amplio espacio para múltiples vehículos con puertas eléctricas seguras, que brindan comodidad y privacidad.

Equipado con Wi-Fi confiable de alta velocidad, un sistema de alarma y cámaras CCTV de SIE Electrical, a las que se puede acceder de forma remota a través de su teléfono inteligente o computadora, lo que garantiza tranquilidad en todo momento.

¡Programe su visita hoy y experimente el encanto y el lujo de esta exquisita villa!

**T +34 617 331 538 · E [info@dimorajavea.com](mailto:info@dimorajavea.com)**

**AMI 010203**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Amueblado
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Calefacción central de gas
- Proximidad: Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Escuelas, Patio de recreo
- Terraza
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Ubicación central
- Certificación energética: En trámite

**T +34 617 331 538 · E [info@dimorajavea.com](mailto:info@dimorajavea.com)**  
**AMI 010203**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)