



## Moraira - Villa



**4** Dormitorios    
 **5** Baños    
 **367** Área (m<sup>2</sup>)    
 **1035** Área terrestre (m<sup>2</sup>)    
 Garaje    
 Piscina

**1 995 000 €**  
(EUR €)

### Exclusiva Villa en Moraira – Listo Verano 2025

Descubra el epítome del lujo mediterráneo con esta impresionante villa contemporánea situada en la codiciada zona de Moraira. Situada en una amplia parcela de 1.035 m<sup>2</sup>, esta elegante residencia ofrece una superficie total de 367 m<sup>2</sup>, con una amplia superficie habitable de 323 m<sup>2</sup> y unos impresionantes 127 m<sup>2</sup> de terrazas para disfrutar de las vistas panorámicas y el cálido clima costero.

Esta excepcional villa de tres plantas cuenta con 4 amplios dormitorios y 5 lujosos baños, que ofrecen privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados. Cada detalle ha sido meticulosamente elaborado, desde la elegante cocina moderna de alta gama hasta los exquisitos acabados en toda la casa.

Salga a su oasis privado, donde le espera una piscina de 36 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse o entretenerse con el telón de fondo de un exuberante paisaje. La villa también cuenta con un amplio

T +34 617 331 538 · E [info@dimorajavea.com](mailto:info@dimorajavea.com)  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



aparcamiento, que incluye un garaje subterráneo para 2 coches y una plaza de aparcamiento adicional al aire libre para 2 coches.

Con su diseño vanguardista, comodidades de primera calidad y ubicación privilegiada, esta villa ofrece lo último en vida de lujo, todo a poca distancia de la brillante costa mediterránea. Con una finalización prevista para el verano de 2025, esta casa está diseñada para ofrecer tranquilidad y elegancia en una de las zonas más prestigiosas de España.

## INTERIORES CON CALIDEZ Y CALIDAD

La atención al detalle no se ha limitado a la composición exterior de la casa. Su interior ha sido diseñado hasta el más mínimo detalle.

La vivienda se abre al exterior a través de grandes ventanales, aprovechando al máximo la luz solar, mejorando así tanto el confort interior como el ahorro energético.

Los materiales han sido cuidadosamente seleccionados, combinando las últimas tendencias en diseño, así como la más alta calidad y la tecnología de construcción más avanzada.

## ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD

Para el revestimiento del baño, hemos optado por continuar con los mismos altos estándares y calidad previstos para el resto de la casa. Por ello, todos los baños se han diseñado con la máxima atención al detalle, con elementos de diseño como mamparas de cristal de suelo a techo, revestimientos de gres porcelánico de gran formato, grifería y electrodomésticos de primeras marcas, y un cuidado estudio de iluminación y confort.

## RELÁJATE Y DESCONECTA

Cada una de las estancias que componen la casa tienen un carácter único y especial.

Los dormitorios se convierten en un espacio íntimo, con todo lo necesario para disfrutar de ese rincón de privacidad. Todas ellas cuentan con baño en suite, amplios armarios empotrados y acceso directo a la terraza.

Todas ellas cuentan además con grandes ventanales para disfrutar de la brisa y la luz mediterránea desde un espacio más privado.

No pierdas la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Moraira.

Tamaño de la parcela: 1035 m<sup>2</sup>

Superficie total 367 m<sup>2</sup>

Superficie habitable 323 m<sup>2</sup>

Terrazas 127 m<sup>2</sup>

Piscina 36 m<sup>2</sup>

Plantas 3

Dormitorios 4

Baños 5

Cocina moderna de alta gama

Plaza de aparcamiento al aire libre para 2 coches

Garaje subterráneo para 2 coches

T +34 617 331 538 · E [info@dimorajavea.com](mailto:info@dimorajavea.com)

AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Farmacia, Escuelas
- Terraza
- Con aparcamiento
- Trastero
- Vídeo portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: En trámite
- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Sótano
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Zona tranquila
- Agua corriente

T +34 617 331 538 · E [info@dimorajavea.com](mailto:info@dimorajavea.com)  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)