



Moraira - Villa



4 Dormitorios
 5 Baños
 278 Área (m²)
 830 Área terrestre (m²)
 Piscina
 1 890 000 € (EUR €)

Exclusiva villa con vistas al mar en Moraira – Diseño contemporáneo, a pocos pasos de Cala El Portet

Esta impresionante villa, ubicada en una parcela de 830 m² en una de las ubicaciones más codiciadas de Moraira, ofrece una vida costera de lujo a solo 7 minutos de la prístina playa de Cala El Portet. Con una superficie total construida de 278,48 m² y una superficie útil de 225,55 m², esta propiedad combina armoniosamente la arquitectura moderna con el encanto mediterráneo, perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida sereno y sofisticado.

Características de la planta baja:

Amplia sala de estar: El salón, el comedor y la cocina moderna de planta abierta brindan un flujo continuo, abriéndose a una terraza cubierta con un salón y comedor, ideal para cenar al aire libre.

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com
AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Dormitorio 1: Un refugio privado con baño privado, que ofrece comodidad y privacidad.

Vida al aire libre: La piscina bellamente diseñada y la gran terraza de la piscina son perfectas para tomar el sol mientras disfruta de las vistas panorámicas al mar. La zona exterior también incluye una pérgola con barbacoa para el entretenimiento al aire libre.

Comodidad adicional: Dos lavaderos están discretamente colocados para mayor practicidad.

Aspectos destacados de la planta superior:

Master Suite: Un verdadero santuario, el dormitorio principal cuenta con un baño privado completo con una lujosa bañera, ducha y lavabo doble, así como una cabina de aseo separada y un amplio vestidor. El dormitorio se abre a una terraza privada descubierta con impresionantes vistas al mar.

Dormitorio 2: Cuenta con su propio baño privado (ducha, lavabo, inodoro) y un vestidor, y tiene acceso a otra terraza descubierta.

Dormitorio 3: Este dormitorio adicional también ofrece un baño privado (ducha, lavabo, inodoro) y comparte el acceso a la terraza principal, que está parcialmente cubierta por una pérgola.

Cochera: Una cochera doble con pérgola ofrece un cómodo aparcamiento para dos vehículos, con un elegante porche que da acceso a la casa.

La villa está diseñada para una vida elegante, con amplios espacios interiores y exteriores que aprovechan al máximo el sol de Moraira durante todo el año. Un corto trayecto en coche te lleva a Cala El Portet y al centro de la ciudad de Moraira, donde te esperan restaurantes de lujo, boutiques y el puerto deportivo. Esta propiedad representa la combinación perfecta de lujo, confort y proximidad al estilo de vida mediterráneo.

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com

AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Preinstalación de aire acondicionado
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Escuelas
- Terraza
- Trastero
- Doble cristal
- Riego automático
- Ubicación central
- Agua corriente
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Piscina
- Jardín
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la Urbanización
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Oeste

T +34 617 331 538 · E info@dimorajavea.com
AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)